

ידיעון דראל - כנס שנתי ינואר 2009



דראל חגגה יום הולדת 20!!

במסגרת כנס הלקוחות השנתי לשנת 2009 ושנערך ב-7 בינואר במרכז הכנסים – אווניו שבאיירפורט-סיטי. להלן עיקרי ההרצאות שהוצגו בכנס:

מנכ"ל חברת דראל מר גיל רוזן פתח את הכנס שעמד בסימן חגיגות 20 שנה להקמת דראל, וסקר בדברי הפתיחה את עשרים השנים הראשונות של החברה. מר רוזן הציג את אבני הדרך בהתפתחות החברה, תוך ציון הישגיה הרבים לאורך השנים והודה ללקוחות שהולכים יד ביד עם החברה שנים רבות. לקראת סיום דבריו התייחס מר רוזן לתביעות הייצוגיות בנוגע לשיעור העלאת הארנונה שהוגשו בעקבות ממצאי בדיקתה של חברת דראל, והמצביעים על כך ששיעור העלאת הארנונה הנכון לשנת 2009 צריך להיות רק 2.62% ולא 4.57% כפי שהרשויות מעלות בימים אלו.



יו"ר התאחדות השמאים מר ארז כהן, בהרצאתו "שוק הנדל"ן למגורים בישראל בעקבות משבר האשראי" ערך סקירה מקיפה של מגמות בשוק הנדל"ן למגורים בישראל בעקבות משבר הנדל"ן העולמי והצפיות למיתון בארץ. מר כהן הציג את המשתנים המשפיעים על מחירי הדירות והבתים באזורי הארץ השונים וכיצד אלו מושפעים מהמשבר הכלכלי הפוקד את הארץ והעולם.



עו"ד אורי דויטש ממשדד פלג, כהן דויטש, מוסקוביץ בהרצאתו "קרקע לא יציבה – חיובי הארנונה על קרקעות בישראל" הציג את סוגי חיובי הארנונה השונים המוטלים על קרקעות בישראל - אלו קרקעות פטורות מארנונה ומהם העקרונות לפיהם מחושבת ארנונה על כל סוג קרקע. עו"ד דויטש גם סקר חלק מהפסיקות הסותרות לגבי חיובי ארנונה לקרקעות בישראל.



עו"ד רונית פלג בהרצאתה "חיובים בגין תשתיות – בור ללא תחתית" הציגה את "מסחטת הכספים" החדשה של הרשויות המקומית - חיובי אגרות הבניה והיטלי הפיתוח – אגרת הנחת צינורות מים, היטל ביוב, היטלי סלילת כבישים ומדרכות והיטל תיעול. עו"ד פלג סקרה את מקורם של החיובים, באלו מקרים הם נגבים וכיצד מתמודדים איתם. כמו כן הציג עו"ד פלג את הפסיקה המנחה בתחום.



עו"ד עדי מוסקוביץ בהרצאתו "חסכון בחיובי ארנונה ואגרות – הסודות מאחורי הטענות" חשף טפח מהליכי הטיפול בתיקי חיובי המיסוי העירוני: את עבודת המחקר המעמיקה, בחינת העובדות בשטח, ההשלכה הרוחבית של תיקים אחרים ובחינת הפסיקה הרלוונטית לכל מקרה, המתבצעות בכל תיק שמטופל על ידי משרדו וכיצד בסופו של דבר הם מביאים לתוצאות טובות יותר עבור הלקוחות. עו"ד מוסקוביץ סיפק לקהל כלים בהם ניתן למדוד את טיב השירות שהם מקבלים בתחום ייחודי זה.

את יום העיון חתם הבדרן ישראל קטורזה בקטעי סטאנד-אפ נרחבים מתוך הופעתו שפשוט השכיבו את הקהל על הרצפה.

ניתן לצפות במצגות יום העיון בדף הכנסים שבאתר חברתנו: www.darel.co.il